

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskab for 01-01-2021 til 31-12-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0013	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sønderbæk, Asferg, Ø. Bjerregrav, Spentrup, Fårup, Gassum		Laksetorvet 1	
Postboks 916				8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
730 8390, 730 8389, 730 8327, 730 8302, 730 8274, 730 8273, 730 8261, 730 8260, 730 8219, 730 8214, 730 8089, 730 8087, 730 8049, 730 8029, 730 8028, 730 7984, 730 7975, 730 7971, 730 7968, 730 7967, 730 7965, 730 7956, 730 7955, 730 7943, 730 7908, 730 7862, 730 7646, 730 7583, 730 6448, 730 6436, 730 6435, 730 6434, 730 6394, 730 6286, 730 6110,					
Matrikeltekst					
3bp, Jennum By, Spentrup, 3bo, Jennum By, Spentrup, 1rg, Spentrup By, Spentrup, 29ak, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ah, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 57, Fårup By, Fårup, 15bv, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ag, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 15bu, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ae, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ad, Ø. Bjerregrav By, Ø.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		217	17.287	1	217,0
	1	0	0	1	0,0
	2	110	7.448	1	110,0
	3	68	5.956	1	68,0
	4	39	3.883	1	39,0
	1	0	0	1	0,0
Ældreboliger		41	2.778	1	41,0
	1	0	0	1	0,0
	2	41	2.778	1	41,0
Boligoplysninger i alt		258	20.065		258,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		43	0	1/5	9,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		301	20.065		267,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Nej	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	19.443,0			01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	252	19.443,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	919,77			0,00	0%

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	9.339.404	9.618	8.469	9.380
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	557.421	493	557	492
107	2	Vandafgift	378.804	358	369	370
109	3	Renovation	703.798	619	678	608
110		Forsikringer	177.615	129	158	138
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	150.073	77	101	100
		3. Målerpasning m.v.	67.217	71	72	71
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	1.095.101	1.095	1.109	1.084
		2. Dispositionsfond	154.326	156	155	154
		3. Arbejdskapital	43.521	44	44	44
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	2.648	3	3	3
		2. G-indskud	47.908	48	4	47
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.378.431	3.093	3.250	3.110
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.432.900	1.337	1.435	1.261
115	6	Almindelig vedligeholdelse	384.196	378	378	354
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.544.584	3.960	3.659	2.845
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.544.584	0	-3.659	-2.845
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	188.135	191	171	83
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-188.135	0	-171	-83
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	5.518	7	7	5
119	9	Diverse udgifter	105.912	121	121	167
119.9		Variable udgifter i alt	1.928.526	1.843	1.941	1.788
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.583.000	2.583	2.579	2.954
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	401.000	401	301	264
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	89	89
124.8		Henlæggelser i alt	2.984.000	2.984	2.969	3.307
124.9		Samlede ordinære udgifter	17.630.362	17.538	16.629	17.585

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.235.312	3.569	3.023	1.151
		2. Renter m.v.	512.515	0	0	381
		3. Administrationsbidrag	365.801	0	0	206
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-7.972</u>	0	0	-32
			3.105.655			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	130.188	144	99	0
		2. Fraflyttede lejers godtgjorte forbedr.	<u>0</u>	0	0	134
			130.188			
127		Ydelse vedr. lån til bygningskader m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.2)	38.763	68	54	39
		2. Renter m.v.	26.486	0	0	28
		3. Administrationsbidrag	1.538	0	0	2
		4. Oversk.beboerbetaling til LBF	<u>-13.765</u>	0	0	-15
			53.022			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	254.556	234	190	190
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-254.556</u>	-234	-190	-190
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	55.489	0	37	37
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-55.489</u>	0	-37	-37
			0			
131		Andre renter:				
		2. Morarenter vedr.priotetsydelse	1.616	0	0	0
		3. Diverse renter	<u>30.005</u>	11	22	22
			31.621			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	61.000	0	11	27
13		5. Andre driftsstøttelån	<u>0</u>	920	0	292
			61.000			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	0	37
			0			
134	14	Korrektion vedr. tidligere år		4.255.263	0	130
137		Ekstraordinære udgifter i alt	7.636.750	4.712	3.209	2.402
139		Udgifter i alt	25.267.111	22.250	19.838	19.987
150		Udgifter og evt. overskud i alt	25.267.111	22.250	19.838	19.987

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	15.784.272	18.649	16.024	15.310
		3. Almene ældreboliger	2.801.292	0	2.801	2.710
		7. Garager/Carporte	99.965	99	99	99
202	14	Renter	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	1.806	4	4	6
		6. Overført fra opsamlet resultat	192.000	192	250	0
203.9		Ordinære indtægter	18.879.335	18.944	19.178	18.125
		Ekstraordinære indtægter				
204	15	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	5.068.080	3.306	660	978
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	155.148	0	0	127
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.223.228	3.306	660	1.105
209		Indtægter i alt	24.102.563	22.250	19.838	19.230
210		Årets underskud overf. (407.1)	1.164.548	0	0	757
220		Indtægter og evt. underskud i alt	25.267.111	22.250	19.838	19.987

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Balance pr. 31. december 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	190.388.450	190.388
		1. kontantværdi 01-10-2018	191.520.500	
		2. heraf grundværdi	34.799.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	24.077.536	24.077
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	214.465.986	214.465
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.548.171	47.796
	19	2. Bygningsrenovering m.v	669.562	708
	20	3. Godtgjorte forbedringsarbejder enkelte lejemål	574.914	705
304	21	Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	4.570.600	4.632
		5. Andre driftsstøttelån	5.068.080	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	273.897.314	268.306
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	22	1. Leje inkl. varme	54.939	35
		2. Beboerindskud	122.713	128
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	727.632	489
	24	4. Fraflytning, heraf til inkasso	46.711	47
	25	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.741	8
	26	6. Andre debitorer	264.001	351
	27	7. Forudbetalte udgifter	1.334	0
307		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	12.351.534	11.012
309.9		Omsætningsaktiver i alt	13.586.604	12.070
310		Aktiver i alt	287.483.918	280.376

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.146.093	5.108
402	29	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	859.102	646
405	30	Tab ved fraflytning m. v.	141.244	197
406	31	Andre henlæggelser	5.493.261	730
406.9		Henlæggelser i alt	11.639.701	6.681
407	32	Opsamlet resultat + / -	-915.171	441
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	10.724.530	7.122
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	33	Oprindelig prioritetsgæld i alt	95.462.401	100.319
409.1		Beboerindskud	3.958.777	3.959
411		Afskrivningskonto for ejendom	115.044.808	110.188
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	214.465.986	214.465
413	34	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.548.171	50.196
		2. Bygningsrenovering m.v.	669.562	708
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	545.715	510
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	4.570.600	4.632
		5. Andre driftsstøttelån	5.068.080	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	273.868.114	270.511
Kortfristet gæld				
419	35	Uafsluttede forbrugsregnskaber	791.438	851
421	36	Skyldige omkostninger	1.913.096	1.709
422		Mellemregning med fraflyttere	83.891	56
423	37	Deposita og forudbetalt leje	102.848	127
426		Kortfristet gæld i alt	2.891.274	2.743
430		Passiver i alt	287.483.918	280.376

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	3.952.446	3.996
Prioritetsrenter (-morarenter)	852.802	1.130
Administrationsbidrag	362.872	375
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	403.181	280
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	706.719	664
Andel til Landsbyggefonden	1.413.437	1.329
	<u>7.691.457</u>	<u>7.775</u>
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.239.172	1.229
Prioritetsrenter (-morarenter)	865.405	895
Administrationsbidrag	43.008	44
- Afdragsbidrag	-24.400	-49
- Rentebidrag	-470.960	-509
- Ydelsesstøtte	-4.278	-4
	<u>1.647.948</u>	<u>1.606</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>9.339.404</u>	<u>9.380</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	378.804	370
	<u>378.804</u>	<u>370</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	684.786	590
Andre renovationsudgifter	19.012	17
	<u>703.798</u>	<u>608</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	277.413	250
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.039	935
Administrationsbidrag RandersBolig	817.688	834
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.125
Administrationsbidrag i alt	1.095.101	1.084
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.102	4.060
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.080.505	1.039
Trappevask m.v.	2.706	1
Anden renholdelse	345.065	217
Serviceaftaler	4.624	5
	<u>1.432.900</u>	<u>1.261</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	20.734	7
Bygning, klimaskærm	32.857	53
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	65.914	88
Bygning, fælles indvendig	5.921	0
Bygning, tekniske installationer	258.193	205
Materiel	577	1
	<hr/>	<hr/>
	384.196	354
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	344.572	440
Bygning, klimaskærm	131.752	306
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.236.253	906
Bygning, fælles indvendig	8.050	60
Bygning, tekniske installationer	722.714	982
Materiel	101.244	151
	<hr/>	<hr/>
	2.544.584	2.845
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	5.518	5
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-1.806	-6
	<hr/>	<hr/>
	3.712	-1
	<hr/>	<hr/>
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.053	35
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	874	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.617	4
Administration i afdelingen :		
Telefon	17.406	24
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	39.400	39
Honorar og gebyr	7.374	64
Udlejningsomkostninger	1.131	0
Diverse	57	0
	<hr/>	<hr/>
	105.912	167
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.583.000	2.954
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	129	147

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	401.000	264
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	20	13
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Kommunen	10.900	27
Realkreditinstitut	50.100	0
13 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Landsbyggefonden	0	292
	61.000	319
14 134 Korrektioner tidligere år :		
LBF reg. 2014-2020 (inkl. tinglysning udlæg)	4.235.000	0
Løn	0	130
Vand	3.424	0
Energi	16.594	0
Diverse	246	0
	4.255.263	130
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	15.654.084	15.176
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	906	878
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	130.188	134
Almene familieboliger i alt	15.784.272	15.310
Almene ældreboliger	2.801.292	2.710
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.008	1
Garager og carporte	99.965	99
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	194	192
14 202 Renter	0	0
15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Reguleringskonto	5.068.080	978
	5.068.080	978
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	19.710	18
Annuleret rekvisition	91.926	25
Tilbagebetaling af tinglysningsafgift	43.510	0
Varme	2	3
Feriepengeforpligtelse	0	58
Periodisering af ydelse på lån	0	24
	155.148	127

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	190.388.450	190.388
	<u>190.388.450</u>	<u>190.388</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	47.795.585	33.790
+ Tilgang i årets løb	2.987.899	15.302
- Dækket af tilskud	0	-145
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-2.235.312	-1.151
	<u>48.548.171</u>	<u>47.796</u>
19 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Indeksregulering af prioritetsgæld	669.562	708
	<u>669.562</u>	<u>708</u>
20 303.3 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
Saldo primo	574.914	705
	<u>574.914</u>	<u>705</u>
21 304 Andre anlægsaktiver		
Særstøttelån		
Kommune	406.400	406
Realkreditinstitut	801.900	813
LBF - Landsdispositionsfond	3.362.300	3.412
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	5.068.080	0
	<u>9.638.680</u>	<u>4.632</u>
22 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	54.939	35
	<u>54.939</u>	<u>35</u>
23 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	573.777	318
Vand	153.854	171
	<u>727.632</u>	<u>489</u>
24 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	46.711	47
	<u>46.711</u>	<u>47</u>
25 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	17.741	8
	<u>17.741</u>	<u>8</u>
26 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	263.622	347
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	379	3
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>264.001</u>	<u>351</u>
27 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Renovation	1.334	0
	<u>1.334</u>	<u>0</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr</i>
28 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.107.677	4.999
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.583.000	2.954
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.544.584	-2.845
	<u>5.146.093</u>	<u>5.108</u>
29 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	646.237	465
+ Årets henlæggelser (kt.121)	401.000	264
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-188.135	-83
	<u>859.102</u>	<u>646</u>
30 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	196.733	146
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	89
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-55.489	-37
	<u>141.244</u>	<u>197</u>
31 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0
+ Tilgang i året	4.235.000	0
Henlæggelse til reguleringskonto	-832.031	1.500
+ Tilgang i året	750.531	1.264
- Afgang i året	-222.500	-3.596
	<u>5.493.261</u>	<u>730</u>
32 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	441.377	574
- Årets underskud (kt.210)	-1.164.548	-757
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	625
- Overført til drift	-192.000	0
	<u>-915.171</u>	<u>441</u>
33 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :
	0	
		Udløb:
		0
		61.986.793
		70.406
		8.580
		886
		7.705
		12.741
		<u>95.462.401</u>
		<u>100.319</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note				Regnskab 2021	Regnskab 2020
					<i>i 1.000 kr</i>
34 Andre lån:					
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :					
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:		
5.380.564		0,00 Sparekassen Vendsyssel	2044	2.980.512	3.471
1.246.000		1,00 Realkredit Danmark	2046	1.104.511	1.138
		0,00 Realkredit Danmark		24.608.685	25.374
		0,00 Dlr kredit		15.214.129	15.397
		0,00 Realkredit Danmark		4.640.334	4.816
				<u>48.548.171</u>	<u>50.196</u>
413.2 Bygningsrenovering m.v.					
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:		
1.116.000		0,00 Realkredit Danmark	2038	669.562	708
				<u>669.562</u>	<u>708</u>
35 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber					
Varme				603.920	659
Vand				187.518	192
				<u>791.438</u>	<u>851</u>
36 421 Skyldige omkostninger					
Afsatte lønningsomkostninger				38.049	133
Afsatte poster byggeregnskab				433.404	0
Skyldige kreditorer				409.773	493
Diverse				1.031.870	1.083
				<u>1.913.096</u>	<u>1.709</u>
37 423 Deposita og forudbetalt leje					
Indflytter				102.848	127
				<u>102.848</u>	<u>127</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/5 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 013, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/5 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /